



Северный государственный медицинский университет

Студенческий жилищный комплекс

**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о. ректора СГМУ,  
проректор по лечебной работе и  
последипломному образованию**



**Л.Н. Горбатова**

*«16» октября* 2014 г.

**ПРАВИЛА**

**проживания в студенческом общежитии  
государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего профессионального образования  
«Северный государственный медицинский университет»  
Министерства здравоохранения Российской Федерации**

**г. Архангельск 2014**

	Должность	Фамилия /подпись	Дата
Разработал	Директор СЖК	М.Ю. Белова <i>М.Ю. Белова</i>	<i>25.05.14</i>
Проверил	Начальник ЭТУ	М.Ф. Тарасова <i>М.Ф. Тарасова</i>	<i>29.05.14</i>
	Начальник правового и кадрового управления	И.А. Котлов <i>И.А. Котлов</i>	<i>28.05.14</i>
	Председатель первичной профсоюзной организации сотрудников	Е.Ю. Зеленкова <i>Е.Ю. Зеленкова</i>	<i>30.05.14</i>
	Председатель первичной профсоюзной организации студентов	Т.Ю. Мышова <i>Т.Ю. Мышова</i>	<i>29.05.14</i>
Согласовал	И.о. проректора по УВР, профессор, д.м.н.	Ю.В. Агафонов <i>Ю.В. Агафонов</i>	<i>20.05.14</i>



## 1. Общие положения

Правила проживания в общежитии студенческого жилищного комплекса СГМУ (далее – студенческого общежития) являются локальным нормативным актом СГМУ, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии СГМУ.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за СГМУ на праве оперативного управления предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

## 2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений, ордера на занятие койко-места и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении и оформляется администрацией студенческого жилищного комплекса СГМУ.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации студенческого жилищного комплекса СГМУ.

2.2. Вселение в общежитие производится директором студенческого жилищного комплекса СГМУ (далее – Комплекса) на основании ордера на вселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого. Иностранцы студенты размещаются в студенческом общежитии СГМУ на общих основаниях.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в студенческое общежитие СГМУ студент обязан лично предъявить паспорт с оформленной регистрацией по месту пребывания, справкой о состоянии здоровья и сдать заведующему общежитием ордер на занятие койко-места. При переселении из общежития в общежитие, ордер выдается после получения сведений от заведующего общежитием о сдаче комнаты и инвентаря.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом жилищном комплексе СГМУ и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческого общежития.



2.6. Разрешение на регистрацию по месту пребывания обучающихся в студенческом общежитии производится директором Комплекса в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 № 713. Оформление регистрации по месту пребывания обучающихся в студенческом общежитии производится за счет вселяемых.

2.7. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.8. В случае расторжения **договора** найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав директору Комплекса по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения в городе Архангельске с сохранением за ними места в общежитии.

### 3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не проживающие в общежитии, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывают сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

### 4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и **договора** найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;



- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## 5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

### 5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией СГМУ договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- ежемесячно, до 10 числа месяца, предъявлять заведующему общежитием документ, подтверждающий оплату за проживание в общежитии (либо подтверждение поквартальной оплаты);
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

### 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими

	<b>Северный государственный медицинский университет</b>
	<b>Студенческий жилищный комплекс</b>

устройствами пускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
  - курить в помещениях общежития;
  - незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии либо наркотическом опьянении, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и слабоалкогольные напитки.

В общежитиях запрещается:

- потребление, продажа и хранение алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **6. Права студенческого совета общежития**

6.1. Студенческий совет общежития имеет право по согласованию с профкомом студентов:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение администрации СГМУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации СГМУ**

7.1. Администрация СГМУ обязана:

- обеспечивать обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем

	<b>Северный государственный медицинский университет</b>
	<b>Студенческий жилищный комплекс</b>

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студсовету Комплекса в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. Обязанности администрации Комплекса**

### 8.1. Администрация Комплекса обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студсовета Комплекса по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;



- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **9. Общественные органы управления студенческими общежитиями**

9.1. В общежитиях проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков) общежитий, организует работу по самообслуживанию общежитий, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитиях и на прилегающей к ним территории, помогает администрации Комплекса в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими студентами, интернами, ординаторами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития, администрации студенческого общежития и Комплекса.

## **10. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом СГМУ, Правилами внутреннего распорядка СГМУ и правилами проживания в студенческом общежитии СГМУ. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством СГМУ на основании представления Совета Комплекса.

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из СГМУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;

	<b>Северный государственный медицинский университет</b>
	<b>Студенческий жилищный комплекс</b>

- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из СГМУ;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- м) « За курение в помещениях общежития (коридорах, комнатах, душевых, межэтажных переходах, на лестничных клетках, туалетах и т.д.)».

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора СГМУ.

## **11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора СГМУ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из СГМУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил и Правил внутреннего распорядка СГМУ;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из СГМУ по окончании срока обучения;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами СГМУ.

	<b>Северный государственный медицинский университет</b>
	<b>Студенческий жилищный комплекс</b>

**РАССМОТРЕНО**

на Совете СЖК Северного государственного медицинского университета  
Министерства здравоохранения Российской Федерации от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2014 г.,  
протокол №\_\_\_\_\_.

**ПРИНЯТО**

На заседании Ученого совета Северного государственного медицинского  
университета Министерства здравоохранения Российской Федерации от  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2014 г., протокол №\_\_\_\_\_.

Вводится в действие с «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2014 г. в соответствии с приказом от  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2014 г.