



Северный государственный медицинский университет

Студенческий жилищный комплекс

ПСП 17 - 09

**УТВЕРЖДАЮ**

**и. о. ректора СГМУ, проректор  
по научно - инновационной деятельности**

\_\_\_\_\_ **С.И. Малявская**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2011 г.**


**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ЖИЛИЩНОМ  
КОМПЛЕКСЕ**

*ПСП 17 - 09*

**Выпуск 1**

**Дата введения: 14 ноября 2011 г.**

**г. Архангельск 2011**

	<b>Северный государственный медицинский университет</b>
	<b>Студенческий жилищный комплекс</b>
	<b>ПСП 17 - 09</b>

## **I. Общие положения**

1. Студенческий жилищный комплекс (далее - Комплекс) Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северный государственный медицинский университет (г. Архангельск) Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию» (далее - СГМУ), состоит из студенческих общежитий и предназначен для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних и иностранных студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, интернов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческих общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся, СГМУ по согласованию с профсоюзной студенческой организацией вправе принять решение о размещении в студенческих общежитиях:


- профессорско-преподавательского состава СГМУ, не обеспеченного в г. Архангельске жилой площадью;
- других категорий обучающихся и сотрудников.

Комплекс как структурное подразделение СГМУ в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением о студенческом жилищном комплексе, уставом и локальными актами СГМУ.

Иностранные граждане, принятые на обучение в СГМУ, размещаются в Комплексе на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

2. Комплекс находится в составе СГМУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых СГМУ, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности СГМУ.

3. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного

	<b>Северный государственный медицинский университет</b>
---	---

	<b>Студенческий жилищный комплекс</b>
	<b>ПСП 17 - 09</b>

питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

4. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию СГМУ.


## **II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в СГМУ при условии соблюдения **Правил** внутреннего распорядка студенческого общежития студенческого жилищного комплекса СГМУ, **Правил** внутреннего распорядка СГМУ;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации СГМУ в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

6. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и **правила** внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

	<b>Северный государственный медицинский университет</b>
---	---

	<b>Студенческий жилищный комплекс</b>
	<b>ПСП 17 - 09</b>

- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией СГМУ **договора** найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным **договором** найма жилого помещения.

7. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного **договора** найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

8. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению Совета жилищного комплекса могут быть применены меры общественного и административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.


9. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение в помещениях общежития (коридорах, комнатах, душевых, межэтажных переходах, на лестничных клетках, туалетах и т.д.), а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **III. Обязанности администрации СГМУ**

10. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческих общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется директором Комплекса.

В общежитиях должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.


11. Администрация СГМУ обязана:

	<b>Северный государственный медицинский университет</b>
---	---

	<b>Студенческий жилищный комплекс</b>
	<b>ПСП 17 - 09</b>

- обеспечивать обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять **договоры** найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **IV. Обязанности администрации студенческого общежития и Комплекса**

	<b>Северный государственный медицинский университет</b>
---	---

	<b>Студенческий жилищный комплекс</b>
	<b>ПСП 17 - 09</b>


12. Директор Комплекса и заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее ректором СГМУ.

13. Директор Комплекса и заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до ректора СГМУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование ректора СГМУ о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению **правил** внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Директор Комплекса:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения ректору СГМУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение ректору СГМУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом Комплекса принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

	<b>Северный государственный медицинский университет</b>
	<b>Студенческий жилищный комплекс</b>

14. Директор Комплекса совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

#### **V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

15. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются СГМУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов, советом Комплекса и объявляются приказом ректора СГМУ.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация СГМУ заключают **договор** найма жилого помещения.

Вселение обучающихся осуществляется на основании ордера на занятие койко-места в жилом помещении общежития СГМУ; **договора** найма жилого помещения, оформляемого администрацией Комплекса, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в СГМУ. Вселение обучающихся студентов в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации СГМУ и профсоюзной организации студентов, а из одной комнаты в другую - по решению директора Комплекса и студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией СГМУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

16. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и



Северный государственный медицинский университет

Студенческий жилищный комплекс

оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией СГМУ.

17. При отчислении из СГМУ (в том числе и по его окончании; переходе на заочное обучение) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

18. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация СГМУ обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать директору Комплекса с подписями соответствующих служб СГМУ.

**Примечание.**

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из СГМУ). Абитуриенты, обучающиеся на заочном отделении СГМУ, на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ; настоящим Положением.

**VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии СГМУ иногородним семейным студентам**

19. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь – студенческим семьям из числа студентов СГМУ), определяются совместным решением администрации СГМУ и профсоюзной организации студентов и советом Комплекса, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированном блоке общежития с соблюдением санитарных норм их проживания. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае, если один из супругов не является обучающимся СГМУ, договор найма заключается с ним отдельно.

20. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Администрация СГМУ совместно с профсоюзной организацией студентов и советом Комплекса при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.



Северный государственный медицинский университет

Студенческий жилищный комплекс

21. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в жилом помещении, устанавливается администрацией СГМУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов и советом Комплекса.

## **VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

22. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, либо поквартально (по желанию проживающего), за все время их проживания и период каникул.

23. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

24. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп.


25. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на общих условиях.

26. СГМУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором СГМУ с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном СГМУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

## **VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

27. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитиях, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

	<b>Северный государственный медицинский университет</b>
	<b>Студенческий жилищный комплекс</b>

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией Комплекса и советом Комплекса разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

28. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации СГМУ;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация СГМУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

29. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется **правилами** внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации Комплекса.

Директор СЖК

М.Ю. Белова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ЭТУ

М.Ф. Тарасова

Начальник отдела кадров

В.Г. Константинов

Заведующий юридической службой

А.К. Клыков











